



**איגוד ערים**  
**איזור מפרץ חיפה הגנת הסביבה**  
**ישיבת מליאת איגוד ערים מספר 3.2023**  
**מיום רביעי, ט"ז תמוז, תשפ"ג, 5.7.2023**

**נוכחים:**

- עו"ד שרית גולן שטיינברג, יו"ר האיגוד
- ד"ר ליהי שחר ברמן, מנכ"לית האיגוד
- עו"ד עידן יוחאי אדרי, יועמ"ש האיגוד
- מר טל רובין, מתכנן סביבתי
- רו"ח אלזה ברדוגו, גזברית האיגוד
- מר יוסי מרקוביץ, נציג קריית מוצקין
- ד"ר אריאל וטרמן, נציג עיריית חיפה
- עו"ד ויליאם שוקר, נציג עיריית חיפה
- מר דוד בלוינגרונד, נציג מועצה מקומית רכסים
- מר אריה נחום, נציג עיריית קריית אתא
- מר פריד עלו, נציג מועצת עוספיה
- מר שלומי קדוש, נציג עיריית קריית ים
- גב' שני אוסטרייכר, נציגת מועצה מקומית קריית טבעון
- רו"ח אביגיל אילן - משרד רו"ח הורוביץ, אושרת, מג'ר, אפלקר, לוגסי - רואי חשבון ויועצים עיסקיים
- גב' אורנה בק, מזכירת האיגוד

על סדר היום:

1. סקירה כללית ..... 3
2. הצגת דו"חות כספיים ..... 11
3. סקירה בנושא הפרשה לתביעות למשפטיות ..... 32
4. סקירה בנושא החלופות של תמ"א 75 ..... 37



## פרוטוקול

	1
	2
<b>1. סקירה כללית</b>	3
<b>ד"ר ל. שחר ברמן:</b> איתן את החוזים. השתתפתי בסיור	4
פסולת, שכולכם בירכתם אותי לקראת	5
הנסיעה, ואני מכינה עכשיו את	6
החומרים ובישיבת המועצה הבאה אני	7
אציג לכם את כל המתקנים שביקרנו	8
בהם ואת כל המסקנות שהסקנו.	9
נפגשתי השבוע עם השרה להגנת	10
הסביבה, דנו בנושאים של הסדרת	11
העבודה של המשרד להגנת הסביבה מול	12
איגודי ערים, חקיקה בעייתית שנידונה	13
ועוד נושאים.	14
אנחנו משתתפים בדיונים בכנסת על	15
רישוי משולב, דיונים שעברו כרגע רק	16
על הסעיף הראשון בחוק. רישוי משולב	17
רלוונטי גם לרשויות המקומיות, גם	18
לאיגודי ערים. אני אשמח לפרט, למי	19
שרוצה להיות מעורב.	20
הטמענו מכשיר ניטור חדש מאוד	21
מעניין, שאנחנו יכולים לשים בתוך רכב	22
ולנסוע בשכונות, באזורים שיש בהם	23
מפגעי ריח, בחוות מיכלים, ולזהות	24
נקודות שבהם יש פליטה של מזהמים.	25



- 1 אז גם את זה אנחנו נציג לכם בהמשך.
- 2 יש עוד עדכונים. אנחנו רוכשים עכשיו
- 3 מערך של מצלמות תרמיות, הסדרנו את
- 4 העבודה עם ה-GAS. ערכנו לפני
- 5 שלושה שבועות יום עיון לממוני
- 6 בטיחות במוסדות חינוך, שהרוב
- 7 המוחלט של הרשויות השתתפו והיה יום
- 8 מאוד מאוד מוצלח. הם קיבלו מדי
- 9 קרינה, הם כבר הלכו ועשו כמה בדיקות
- 10 בבתי ספר והגיעו אלינו עם תוצאות
- 11 ובחלקם יש באמת חריגות ואנחנו
- 12 מטפלים בזה.
- 13 **מר י. מרקוביץ:** הבחור שלנו היה?
- 14 **ד"ר ל. שחר ברמן:** אצלכם, מוצקין, כן.
- 15 **מר י. מרקוביץ:** יופי.
- 16 **ד"ר ל. שחר ברמן:** מוצקין היו, כן. הבוקר בחרנו חברת
- 17 השקעות, בהמשך לישיבת המועצה
- 18 הקודמת שבחרנו את נציגי ועדת
- 19 השקעות, אז בחנו שלוש הצעות, בחרנו
- 20 חברת השקעות ואנחנו עכשיו ננסה
- 21 להוריד להם עוד קצת את דמי הניהול.
- 22 עברנו ביקורת חוזרת של מבקר המדינה
- 23 באיגוד, ביקורת על מפגעים במפרץ
- 24 חיפה. סיימנו פרויקט ארכיון של כל
- 25 החומרים שהיו באיגוד שהצטברו,
- 26 **עו"ד שטיינברג:** רגע, רק תסבירי שהביקורת של מבקר



- 1 המדינה זו ביקורת שנעשתה לפני ארבע
- 2 שנים, והיא בעצם הייתה ביקורת של
- 3 המוסדות השלטוניות של הטיפול
- 4 במפרץ חיפה, בעיקר המשרד להגנת
- 5 הסביבה, כשהאיגוד בעצם היה ... לדבר
- 6 הזה, והשלב עכשיו היה לבחון מה נעשה
- 7 מאז אותו דו"ח.
- 8 ד"ר ל. שחר ברמן: נכון, זה בעצם ביקורת חוזרת לדו"ח
- 9 של המבקר שהתפרסם ב- 2019. ורוב
- 10 הביקורת ממוקדת במשרד להגנת
- 11 הסביבה באמת. חלקה באיגוד, אבל הם
- 12 שמחו להתעדכן, מה נעשה באיגוד.
- 13 סיימנו את הפרויקט של הארכיון,
- 14 שהיה מאוד מאוד מעניין להגיע
- 15 לחומרים של שנות ה- 80 וה- 90 שהיו
- 16 באיגוד. אז הכול עכשיו יהיה לנו נגיש.
- 17 וזה גם פינה לנו הרבה מאוד ניירת
- 18 מהמשרדים.
- 19 הטמענו מערכת של ניהול פניות ציבור.
- 20 וזהו, ואני אעצור כאן. הרבה קרה
- 21 בשלושה חודשים האחרונים, אבל אם
- 22 מישהו רוצה הרחבה באחד הנושאים,
- 23 אז בשמחה. יש לנו קוורום?
- 24 עו"ד ע. יוחאי אדרי: אני לא מצליח להבין אם קדוש בפנים
- 25 או לא, נראה לי שהוא מנסה להתחבר.
- 26 עו"ד שטיינברג: אז, ליהי, אני מבקשת שאורנה תיצור

- 1 קשר. בדיוק רועי לוי איתי. שנייה,
- 2 רועי לוי, בסדר. אורנה איתנו? אני לא,
- 3 כי האיגוד מחובר, אבל אני לא יודעת
- 4 אם,
- 5 ד"ר ל. שחר ברמן: כן, אורנה כן.
- 6 עו"ד שטיינברג: אורנה, אז בבקשה תיצרי קשר גם עם
- 7 שלומי וגם עם, מי עוד מהשלושה ש-
- 8 עו"ד ע. יוחאי אדרי: עמוס, הבנתי שעמוס אמור להתחבר.
- 9 גב' א. בק: עמוס זמין בטלפון, הוא לא מצליח
- 10 להתחבר. פריד תיכף יעלה, דויד גם
- 11 יעלה תיכף.
- 12 עו"ד ע. יוחאי אדרי: אנחנו צריכים שניים, שניים מבין
- 13 כולם. שיהיו שניים ואז יש לנו קוורום.
- 14 עו"ד שטיינברג: כולל שלומי?
- 15 עו"ד ע. יוחאי אדרי: כולל שלומי.
- 16 עו"ד שטיינברג: אוקי.
- 17 גב' א. בק: אני כבר בודקת עם שלומי מה קורה,
- 18 בסדר?
- 19 ד"ר ל. שחר ברמן: טוב.
- 20 עו"ד שטיינברג: בסדר, אז, ליהי, בואי נעבור לנושא
- 21 הבא שלא מצריך אישור, זה הצגת
- 22 התוכניות המפורטות.
- 23 ד"ר ל. שחר ברמן: בסדר גמור. את רוצה שנעבור ישר
- 24 לתמ"א 75?
- 25 עו"ד שטיינברג: כן, כי זה לא מצריך הצבעה.
- 26 עו"ד ע. יוחאי אדרי: כן.



- 1 ד"ר ל. שחר ברמן: בסדר,
- 2 עו"ד שטיינברג: אני לא רוצה לעכב את מי שעלה בזמן.
- 3 מר י. מרקוביץ: מה תקוע שמה? מי לא,
- 4 עו"ד שטיינברג: לצורך הדיון על תמ"א 75, אנחנו
- 5 צריכות את טל, המתכנן.
- 6 ד"ר ל. שחר ברמן: הוא מתחבר עכשיו.
- 7 עו"ד שטיינברג: אוקי. יש מצגת שצריך לעלות?
- 8 ד"ר ל. שחר ברמן: כן, הוא יעלה.
- 9 עו"ד שטיינברג: אז בואי, עד שהוא יתחבר, תתני כרגע
- 10 רקע איפה הדברים עומדים מבחינת
- 11 השלבים, בסדר?
- 12 ד"ר ל. שחר ברמן: אוקי. אז תמ"א 75 נמצאת עכשיו בשלב
- 13 של תוכניות מפורטות. תוכניות
- 14 מפורטות הוצגו בוועדה המחוזית
- 15 ונידונות בוועדת האורחים. והיא
- 16 הייתה אמורה לעלות,
- 17 עו"ד שטיינברג: המפורטות לא הוצגו בוועדה המחוזית.
- 18 ד"ר ל. שחר ברמן: המפורטות?
- 19 עו"ד שטיינברג: כן, התמ"א הוצגה,
- 20 ד"ר ל. שחר ברמן: לא, אז המפורטות הוצגו, אולי אני
- 21 מתבלבלת, רק בוועדת אורחים.
- 22 עו"ד שטיינברג: בוועדת האורחים, נכון.
- 23 ד"ר ל. שחר ברמן: לא, אז הן הוצגו ברשויות עצמן, אני
- 24 חושבת, בכמה פורומים, לא בוועדה
- 25 המחוזית, כן. תמ"א 75 המתארית
- 26 נידונה בוועדה המחוזית ומספר רשויות



השתתפו בה, ויש קובץ מסכם של	1
החלטות הוועדה המחוזית	2
והתייחסויות. אז אנחנו שלחנו כמה	3
תיקונים, דברים שאנחנו אמרנו ולא	4
הופיע, דברים שהאיגוד אמר ולא	5
הופיעו, אז אנחנו שלחנו לוועדה	6
המחוזית תיקונים ונבקש לכלול את	7
ההתייחסות בהצגה למועצה הארצית.	8
המועצה הארצית הייתה אמורה לדון	9
בתוכנית המתארית ובהערות של	10
הוועדות המחוזיות לתוכנית השבוע,	11
אבל זה ירד מסדר היום, לא לגמרי	12
ברור מאיזה סיבות, אבל אנחנו מניחים	13
שזה יעלה למועצה הארצית הבאה.	14
עוד עדכונים, שרית?	15
אנחנו צריכים להבין שתמ"א 75 בעצם	16
במקביל מקדמת גם את תוכנית המתאר	17
וגם את התוכניות המפורטות. אבל	18
עדיין, אין לשום דבר מהמהלכים האלה	19
לא ... הדבר הזה יוצר לנו בעיות	20
אקוטיות בגלל שבז"ן למשל, במקביל,	21
מקדמת כמה תוכניות, כמה בקשות על	22
ה- ... הגדולה זה התוכנית להקמת	23
תחנת הכוח שאומנם יש כאלה	24
שמתגאים, אריאל, זה בשבילך.	25
יש בעיריית חיפה, שזה לא אריאל,	26





שמתגאים שהם עצרו את תחנת הכוח	1
אבל הם פשוט לא התעדכנו בהליכים	2
ובית משפט מחוזי קיבל את העתירה של	3
בתי הזיקוק להמשיך ולקדם את	4
התוכנית של תחנת הכוח, במובן של	5
לקדם תסקיר השפעה לסביבה.	6
יש בקשות נוספות של כאול, שאנחנו	7
מדברים על גם בקשות להקמת מתקנים	8
בעשרות מיליוני שקלים שיהיו מוכנים	9
ל- 2030. כלומר, זה לא עולה בקנה אחד	10
עם לוח הזמנים שפרסמה המנהלת	11
להבראת מפרץ חיפה שמתכללת את	12
הפרויקט לסגירת פעילות בז"ן עד 2029	13
ותחילת פירוק חוות המיכלים כבר ב-	14
2026.	15
ובעצם, בית משפט בא ואומר, אנחנו לא	16
יכולים לעצור תוכניות נוגדות תמ"א	17
75, בלי מנגנון שיתאים, כי זה תוכנית	18
בחיתוליה. לפני שבועיים הייתי בוועדת	19
הפנים של הכנסת בדיון על הבראת	20
מפרץ חיפה יחד עם טל ועם יפעת	21
מהאיגוד. בעצם העלינו את הדרישה	22
שחזרנו עליה וכולנו, לדעתי, קיבלתם	23
העתק, שאנחנו מבקשים לתבוע	24
שהתוכנית לפי סעיף 77, 78 לחוק	25
התכנון והבנייה, שזה מנגנון שמאפשר	26

בזמן קידום תוכניות, להקפיא, לאשר	1
רק חלקית, תוכניות סותרות לתוכנית	2
שמקודמת. זה בעצם המבנה החוקי,	3
הנכון לפעול.	4
לא קיבלנו מענה עדיין ממנהל התכנון,	5
אבל כן הוועדה עצמה, יו"ר הוועדה	6
ביקש לקבל באמת הסברים על הדברים	7
שהעלינו. זה כאילו, היינו בוועדה, אף	8
אחד לא דיבר על הפיל שבחדר, שבז"ן	9
מקדמים בקשות אחרות בעשרות	10
ובמאות מיליוני שקלים. אז הוא גם	11
ביקש את ההתייחסות של הדבר הזה.	12
מצד אחד. מצד שני, גם תמ"א 75	13
והתוכניות המפורטות לא חפות	14
מהערות שלנו, למשל, מנקודת המבט של	15
חיפה, גם כמה פארק המטרופולין יהיה	16
גדול.	17
עכשיו, כשמסתכלים על כל הפארק	18
המטרופוליני, אז השטח הוא שטח	19
לכאורה גדול, אבל צריך שגם יהיה	20
עיבוי משמעותי שישרת את חיפה	21
והקריות גם באזור שבשטח של בז"ן	22
שמתפנה לדעתנו, הצגנו לכם את זה	23
בזמנו. וזה דברים שנרצה לדבר עליהם	24
גם במועצה הארצית.	25
יש גם כל מיני שמועות של רצון להגיד	26

- 1 אולי אנחנו נסגור את בתי הזיקוק אבל
- 2 נשאר את כאול, שמבחינתי זה לא ייתן
- 3 כלום, וגם על הדבר הזה אנחנו צריכים
- 4 להילחם פה. וזהו, זה בגדול איפה
- 5 שהדברים עומדים.
- 6 **מר פ. עלו:** אני איתכם. בוקר טוב, שלום. מתנצל.
- 7 **עו"ד ע. יוחאי אדרי:** בוקר טוב.
- 8 **עו"ד שטיינברג:** תודה, תודה רבה. בוקר טוב לכל
- 9 המצטרפים.
- 10 **עו"ד ע. יוחאי אדרי:** יש לנו קוורום.
- 11 **עו"ד שטיינברג:** ויש לנו קוורום.
- 12 **עו"ד ע. יוחאי אדרי:** יש לנו קוורום.
- 13 **עו"ד שטיינברג:** טל, אתה יכול להמשיך ולהציג?
- 14 **ד"ר ל. שחר ברמן:** שרית, אני חושבת שאם יש לנו קוורום
- 15 כן נעבור לדו"ח השנתי, כי חלק
- 16 מהמשתתפים ביקשו,
- 17 **עו"ד שטיינברג:** לצאת? אוקי.
- 18 **ד"ר ל. שחר ברמן:** לפחות בחלק הזה.
- 19 **עו"ד שטיינברג:** בסדר. אז,
- 20 **ד"ר ל. שחר ברמן:** אז, אלזה איתנו ואביגיל איתנו משרד
- 21 אפלקר.
- 22 **אביגיל:** בוקר טוב, מה נשמע?
- 23 **ד"ר ל. שחר ברמן:** אז, אלזה, בבקשה.
- 24
- 25 **2. הצגת דו"חות כספיים**
- 26 **רו"ח א. ברדוגו:** שלום לכולם. כמו בכל שנה אנחנו נציג

את הדו"ח הכספי לשנת 22'. לצורך כך	1
אני אשתף אותכם במצגת. אני מעלה את	2
המצגת, תגידו לי שכולם רואים והכול	3
בסדר.	4
הנה, עכשיו רואים. כן, רואים טוב.	5
יופי, מעולה. טוב, אז נתחיל בהצגת	6
הדו"חות הכספיים, כאשר אנחנו נתחיל	7
בדו"ח הכנסות והוצאות, התקציב	8
הרגיל. כפי שאנחנו רואים יש לנו פה	9
בתחום ההכנסות בשנת 22' 3 מיליון	10
ש"ח קנסות מפעילות רגילה, הכנסות	11
מפעילות ניטור יש לנו סך הכול הכנסות	12
6.6 מיליון ש"ח בשנת 21' ו- 8.1 בשנת	13
22'. והכנסות מפעילות חומ"ס, 1.7	14
בשנת 22', ו- 1.6 מיליון ש"ח בשנת	15
21'.	16
עכשיו, אנחנו נעמוד על ההפרשים בין	17
השנים, מה קרה פה מבחינת הקנסות.	18
אנחנו קודם כל רואים פה בקנסות	19
מרשויות גידול של 93,000 ש"ח בין	20
השנים, כאשר הייתה פה בשנת 21',	21
הייתה גביית רטרו מטירת הכרמל,	22
רכסים ועוספיה, כ- 144,000 ש"ח. כך	23
שאם אני מנטרלת את הגבייה רטרו אז	24
סך הכול העלייה היא בכ- 230,000	25
ש"ח. היא נובעת בעיקר מעיריית חיפה,	26



גידול בתקציב של כ- 197,000 ש"ח,	1
פלוס עליית מדדים.	2
בנוסף לזה, אנחנו רואים פה עלייה	3
בהכנסות מהמשרד להגנת הסביבה, כ-	4
490,000 ש"ח. זה נובע בעצם מהכנסות	5
שבשנת '22, שנגבו עבור שנת '21.	6
נחזור בחזרה להכנסות, אני ממשיכה	7
בתחום ההכנסות מפעילות ניטור, כאשר	8
גם בפעילות הניטור אנחנו רואים עלייה	9
בהכנסות מ- 6.6 מיליון ל- 8.1 מיליון,	10
עלייה די גדולה של 1.5 מיליון ש"ח.	11
היא מתפרקת לשתיים, יש לנו פה את	12
העלייה של הגבייה מהמפעלים. סך	13
הכול העלייה בגבייה מהמפעלים בגין	14
אחזקת תחנות ניטור היא כ- 440,000	15
ש"ח והיא נובעת ממעבר לתקן EN,	16
לניטור חלקיקים, ועמידה בדרישות של	17
240 בדיקות בשנה.	18
החברה שמספקת לנו את השירות היא	19
החברה לשירותי איכות הסביבה. בנוסף	20
לזה יש לנו פה הכנסות שונות. כמו	21
שאתם רואים, עלייה של מיליון ש"ח	22
משנת '21 לשנת '22 נובעות כ- 300,000	23
ש"ח הכנסות מהקמת ואחזקת תחנות	24
ניטור ונמל המפרץ. וכן, הכנסות, סך	25
הכול, שתי ההכנסות האלה הן הכנסות	26



בגין קול קורא על רכישת ניידת ניטור	1
ומכשירי ניטור. זה קול קורא של משרד	2
המשפטים שהשתתפו בו, כאשר משרד	3
המשפטים זה הכנסות ממשרד	4
המשפטים, ממשותף בחצי ואנחנו	5
מושכים מהקרן חידוש ציוד עוד	6
מחצית.	7
בתחום החומ"ס, ההכנסות הן בדומה	8
לשנה קודמת, אין שינויים גדולים. סך	9
ההכנסות הן בשנת '22 12.8 מיליון	10
ובשנת '21, 10.7 מיליון, סך הכול	11
עלייה של 2 מיליון, 2.1 מיליון	12
בהכנסות. סך הכול ההוצאות הם 12.4	13
בשנת '22 ו- 10.2 בשנת '21, עלייה של	14
2.2 מיליון בהוצאות. אנחנו רואים	15
שהרווח הסופי לשנת '22 הוא 420,000	16
ש"ח ובשנת '21, 459,000 ש"ח.	17
כעת אנחנו נעבור על ההוצאות	18
המהותיות, שזה הוצאות השכר. בתחום	19
המשרד הראשי, הפעילות הרגילה, 1.7	20
מיליון, בתחום הניטור 2.4 מיליון	21
ובתחום החומ"ס 1.1 מיליון. סך הכול	22
הוצאות השכר 5.2 מיליון ש"ח בשנת	23
'22.	24
מר י. מרקוביץ: לכמה עובדים?	25
רו"ח א. ברדוגו: כמה עובדים? סך הכול בסוף כ- 13	26



עובדים באיגוד ויש לנו עוד שלושה	1
עובדים של עיריית חיפה. כמו שאתם	2
יודעים, בשנת 22' היה מיצוב של כל	3
כוח האדם באיגוד, היה תחלופה של	4
עובדים לטובה. ואני יכולה להגיד שעם	5
התחלופה של העובדים, עדיין יש לנו סך	6
הכול ירידה של 100,000 ש"ח בהוצאות	7
השכר, והיא נובעת בעיקר מאי ההעסקה	8
של יועצת משפטית פנימית. כך שסך	9
הכול, למרות תחלופת העובדים אנחנו	10
ייצבנו את מצבת כוח האדם ואנחנו	11
עומדים יפה בתקציב.	12
לגבי הוצאות נוספות שהן מהותיות	13
במשרד ראשי, יש לנו פה את	14
הפרויקטים המיוחדים שבשנת 22' היו	15
448,000 ש"ח ובשנת 21', 252,000	16
ש"ח. סך הכול עלייה של 200,000 ש"ח,	17
בעיקר בגין פרויקט שעשינו לבדיקות	18
אסבסט בבית ספר ליאו באק.	19
מעבר לזה, הסעיף הזה כולל הרבה	20
מאוד פעילות שהאיגוד עושה, אם זה	21
הפנינג בפסח וחנוכה בנחל קישון, אם	22
זה תחזוקה של מצלמות אבטחה בכל	23
מיני מקומות שהאיגוד שולט בהם,	24
כולל את נחל סעדיה, ועידת אקלים,	25
מסמך מדיניות בנייה בסמוך לרכבת,	26

וגם פעילויות רבות בתחום החינוך.	1
נעבור לאחזקה של תחנות הניטור. רגע.	2
אחזקת תחנות הניטור, אנחנו פה	3
בפעולות ניטור, כאשר אנחנו רואים	4
שבשנת 22 יש לנו הוצאות על אחזקת	5
תחנות ניטור, 3 מיליון ש"ח לעומת 2.6	6
מיליון ש"ח בשנת 21. סך הכול עלייה	7
של 400,000 ש"ח, כמו שאמרנו, בעיקר	8
בגין המעבר לתקן EL, לניטור	9
חלקיקים.	10
בנוסף לזה, הסעיף הזה מכיל 25%	11
בדיקות כיולים, אנחנו תוך ארבע שנים	12
צריכים לכייל את כל המכשירים. אז כל	13
שנה 25% מהמכשירים צריכים לעבור	14
כיולים. ההוצאות על מחשוב תחנות	15
הניטור כ- 230,000 ש"ח בשנה	16
וההוצאה העיקרית היא אחזקת תחנות	17
הניטור, כ- 2 מיליון ש"ח בשנה, שזו	18
חברה שעוברת השנה אצלנו מכרז חדש	19
ואנחנו מקווים שזה ייגמר טוב.	20
בנוסף לזה, יש לנו פה כמו שאתם	21
רואים, הוצאות של 790,000 ש"ח עבור	22
קול קורא, משרד המשפטים, מה	23
שדיברנו קודם, שיש לנו הכנסות של כ-	24
728,000 ש"ח, שזה מחצית ממשרד	25
המשפטים ומחצית אנחנו מושכים	26





מהקרן לחידוש ציוד. פה אנחנו רואים	1
את ההוצאות האלה. ובנוסף לזה את	2
ההפרשה לקרן חידוש ציוד.	3
בנוסף לזה, אני רוצה לדבר בכללי בכל	4
הדו"ח, בכל המחלקות אנחנו חווים	5
בשנה הזו עלייה בתחום של הייעוץ	6
המקצועי, מ- 600,000 ש"ח בשנת 22',	7
מ- 190,000 ש"ח בשנת 21' ל- 600,000	8
ש"ח בשנת 22', עלייה של כ- 400,000	9
ש"ח בייעוץ המקצועי. זה נובע גם	10
מהעסקה של יועצים פנימיים בתחום	11
הייעוץ המשפטי. יש לנו ייעוץ משפטי	12
שאנחנו לוקחים בגין תביעה ייצוגית	13
של עמותת אזרחים למען הסביבה, יש	14
לנו ייעוציים משפטיים נוספים מעורכי	15
דין שונים. יש לנו תוספת של יועצת	16
ארגונית, ייעוץ מכרזים, ייעוץ	17
תקשורתי שהתחלנו לעבוד איתו בשנת	18
22', יועץ משפטי פנימי שהתחיל ב- 21'	19
מחצית שנה וב- 22' ההוצאה גדולה, כי	20
זה על כל השנה.	21
בתחום אחזקת משרד גם אנחנו רואים	22
עלייה, בעיקר בגין תחלופה של חברות	23
מחשוב. גם כן משהו שעשינו בשנת 22',	24
החלפנו את חברת המחשוב שמטפלת	25
באיגוד וכרגע אנחנו גם הולכים לכיוון	26



של אבטחת מדע שאותה חברה תספק	1
לנו. סך הכול העלייה בהוצאות, כפי	2
שאמרנו, 2.2 מיליון.	3
נעבור לדו"ח על המצב הכספי. אנחנו	4
רואים בתחום הנכסים השוטפים את	5
הקופה ובנקים. אם אנחנו מסתכלים פה	6
בבנק הפועלים אנחנו רואים עלייה של	7
2.7 מיליון ש"ח. בין השנים. זה בעיקר	8
נובע מהכנסות מהמשרד להגנת הסביבה	9
וכן, יש לנו עלייה בזכאים של 1.5	10
מיליון ש"ח.	11
נוסף על זה, יש לנו את ההכנסות לקבל	12
עם 182,000 ש"ח, שזה בעצם מחצית	13
מהסכום שמשרד המשפטים חייב לנו	14
עבור קול קורא כפי שאמרנו, של רכישת	15
ניידת ניטור, זה נקרא קול קורא	16
29/21. אז בשנת '23 הגשנו את שאר	17
המסמכים, את החשבוניות עבור	18
הרכישות ומשרד המשפטים ישלם לנו	19
את הסכום הנוטר. בתחום החייבים,	20
סכום קטן של הלוואה לעובד פלוס	21
איזשהו חוב שבעצם העברנו כסף ליפה	22
נוף ועוד לא קיבלנו אותו מהמשרד	23
להגנת הסביבה.	24
בתחום ההתחייבויות יש לנו פה את	25
העובדים ומוסדות שכר עבור שכר	26

1 דצמבר '22, עיריית חיפה, יש לנו פה  
2 עלייה של 500,000 ש"ח בחוב, זה נובע,  
3 השכר שאנחנו חייבים לעיריית חיפה  
4 הוא כ- 1.5 מיליון, דקה. כן, 1.5  
5 מיליון. והתקציב שהם חייבים לנו עבור  
6 אגרה שוטפת היא מיליון וההפרש,  
7 בעצם הגידול, הוא 500,000 ש"ח.  
8 בנוסף לזה יש לנו פה הוצאות לשלם,  
9 שזה בעצם הוצאות שביצענו בשנת '22  
10 אבל החשבוניות הגיעו בשנת '23, ולכן  
11 עשינו הפרשות להוצאות לשלם. הכנסות  
12 מראש, גם כן, נובע מהכנסות שהתקבלו  
13 מראש עבור שנת '23. המחאות לפירעון  
14 זה צ'קים מראש שנתנו עבור שכר דירה,  
15 וספקים ונותני שירותים.  
16 נחזור בחזרה להמשך של הדו"ח על  
17 המצב הכספי, כאשר אנחנו רואים פה  
18 את הקרנות. אני עוברת לדו"ח שמראה  
19 את התפתחות הקרנות. בקרן לחידוש  
20 ציוד ניטור אנחנו רואים פה את  
21 ההפרשה שעשינו של 900 אלף ש"ח,  
22 הפרשה שנתית לחידוש ציוד. אנחנו  
23 צריכים כל שבע שנים להחליף את כל  
24 ציוד הניטור, ועשינו חישוב שזאת  
25 ההפרשה שאנחנו צריכים לעשות כל  
26 שנה על מנת שנוכל להחליף את כל ציוד



הניטור, שהערך שלו הוא כ- 6.8 מיליון	1
ש"ח.	2
רכישת ציוד זה ה- 364,000 ש"ח	3
שרכשנו במסגרת הקול קורא ומשכנו	4
את זה מהקרן לחידוש ציוד וריבית	5
ושערוך פקדון, יש לנו כסף מיועד לזה	6
בבנק לאומי. מעבר לזה, יש לנו פה	7
שינוי בקרן לכיסוי תביעות משפטיות.	8
אנחנו כאן גם מבקשים את אישור	9
המועצה להפרשה שהגדלנו, הגדלנו את	10
ההפרשה לתביעות משפטיות ב-	11
200,000 ש"ח, בעיקר בגין תביעה	12
ייצוגית שהוגשה על ידי עמותת אזרחים	13
למען הסביבה.	14
בתביעה הזאת האיגוד, היה חשש	15
בהתחלה שהוא יצורף כנתבע, אחר כך	16
זה, נכון להיום, לא רלוונטי, אבל עדיין	17
קיים החשש שנצורף כצד שלישי	18
לתביעה. ומכיוון שהתביעה עדיין	19
מתבררת בבית משפט אז אנחנו כן	20
מבקשים לעשות הפרשה עבור הנושא	21
הזה.	22
נוסף לזה, יש כל מיני עמותות	23
שבמסגרת חוק חופש המידע מבקשות	24
מידע מהאיגוד על זיהומי אוויר שונים	25
והאיגוד מעביר מידע אחרי סינון קפדני	26

של היועץ המשפטי שלנו. אבל למרות	1
זאת, יכול להיות מצב שאולי בעתיד	2
אחד המפעלים יטען שהדלפנו או	3
הוצאנו מידע שלא היינו צריכים	4
להוציא וגם כאן אנחנו חשופים.	5
יש לנו את ההתייחסות לתוכניות פיתוח	6
אזוריות, שזה תמ"א 75 ושדה התעופה	7
וגם אנחנו פה מביאים חוות דעת שונות	8
שיכול להיות שיעכבו תהליכים ואולי	9
נהיה פה גם חשופים לתביעות. לכן	10
אנחנו הגדלנו פה את ההפרשה לתביעות	11
משפטיות.	12
בזה סיימנו את הדו"ח הכספי, נעבור	13
בעצם לכמה גרפים שייתנו לנו קצת	14
המחשה. ככה, יש לנו פה דיווח הכנסות	15
האיגוד, כאשר אנחנו רואים שהכנסות	16
מפעילות ניטור מהוות 63% מפעילות	17
האיגוד והכנסות מפעילות רגילה 24%	18
ומחומ"ס 13%.	19
הוצאות השכר מתחלקות 33% על	20
פעילות רגילה, 21% על חומ"ס ועל	21
ניטור 46%. לגבי הוצאות האיגוד,	22
אנחנו רואים שאחזקת תחנות ניטור הן	23
24% מהוצאות האיגוד, הוצאות השכר	24
42% והפרשה לקרן חידוש ציוד 9%.	25
סך הכול, ההוצאות הקשוחות של האיגוד	26



הם שלושת אלה והם מהווים כ- 73%	1
מהוצאות האיגוד.	2
אני רוצה גם להגיד משהו לגבי	3
התפתחות פעילות האיגוד. אנחנו	4
רואים ששנת 21', פעילות האיגוד	5
הייתה כ- 10 מיליון ש"ח, שנת 22' 12	6
ושנת 23' 14 מיליון. אנחנו עדים	7
לעלייה בפעילות האיגוד והיא נובעת	8
מהשתתפות מוגברת בהגשת קולות	9
קוראים שמאפשרים לאיגוד להשתפר	10
טכנולוגית תוך ניצול תקציבי מדינה.	11
והמגמה ממשיכה גם בשנת 23', עם	12
קולות קוראים משמעותיים, כמו מתקן	13
חלוץ לגזיפיקציה של פסולת, שהוא כ-	14
6 מיליון ש"ח, קול קורא למניעת זיהום	15
אוויר, שזה התקנת מצלמות תרמיות	16
לגילוי דליפות גז מרחוק.	17
הקולות קוראים האלה חלקם ממומן גם	18
מעודפים שנים קודמות וזה עולה בקנה	19
אחד עם הדרישה של משרד הפנים	20
להקטין את עודפי האיגוד על פני	21
השנים.	22
בנוסף לזה יש את העמקת פעולות	23
הגבייה. אנחנו מגיעים ל- 100% גבייה	24
מהרשויות ומהמפעלים, כולל גביית	25
חובות ישנים, הגדלת הגבייה מהמשרד	26

להגנת הסביבה עבור קול קורא יחידות	1
סביבתיות. גביית חובות הקמה ואחזקת	2
תחנות ניטור של נמל המרץ, כאשר כ-	3
300,000 ש"ח גבינו כבר בשנת 22' ו-	4
300,000 ש"ח נוספים נגבה בשנת 23'.	5
אנחנו גם עכשיו בתהליכי חתימה על	6
הסכם חדש עם נמל המפרץ.	7
יש לנו ביצוע פרויקטים רבים, כמו	8
בדיקות אסבסט בבית ספר ליאו באק,	9
הפנינג, פסח בחנוכה בנחל קישון,	10
שיתופי פעולה וקידום יוזמות לקיימות	11
בחינוך, בדיקות קרינה בגנים ובתי	12
ספר, עמידה בתקנים לניטור. ובהמשך,	13
בשנת 23', יש לנו את מיפוי צנרת	14
החומ"ס, זה כבר הושלם, עד כמה	15
שהבנתי, ורכישת רכבי ליסינג לפקחים.	16
רכשנו רכבים, רכבי שטח מאוד טובים	17
שמאוד יסייעו להם בעבודה.	18
בתחום כוח אדם, יש לנו ייצוב מצבת	19
כוח אדם לפי צרכי האיגוד, התמקצעות	20
של העובדים בהשתלמויות, בהרצאות	21
שמביאים לאיגוד. יש לנו שיפור של	22
המערכות הטכנולוגיות, מערכת CRM	23
לניהול פרויקטים שהכנסנו, תוכנת	24
ניהול אינוונטר, כל הנושא של ארכוב	25
חומרים, החלפת חברת המחשוב	26

ואבטחת המידע. הכנסנו גם תוכנת	1
ניהול חוזים שמנהלת לנו את כל נושא	2
החוזים וגם מתריעה כשחווה עומד לפוג	3
תוקף.	4
אני רוצה לומר שנעשית פה עבודה	5
רצינית, גם בתחום הנהלים, גם בתחום	6
כינון וועדות שלא היו בעבר, כינון	7
ועדות רכש, השקעות, כתיבת נהלים,	8
שינוי פני האיגוד גם פיזית, כמו שאתם	9
יודעים, שאנחנו בשיפוץ. וייצוב מעמדו	10
כגוף מתקדם טכנולוגית, פועל לפי	11
הוראות ונהלים של משרד הפנים ולא	12
מפסיק להפתיע וליזום. ועל כך הקרדיט	13
לכל הצוות הניהולי ולעובדים היקרים	14
שלנו.	15
זהו, אם יש שאלות, אז אני אשמח	16
לענות ואם לא, אז נעבור להצבעה.	17
יש לי כמה שאלות. קודם כל, אלזה, אני	18
חייב להגיד שנדמה לי שאת כבר עשר	19
שנים באיגוד.	20
תודה.	21
ככה נדמה, לא יודע, ככה נדמה לי. ואני	22
שמח.	23
איך יוסי יודע להחמיא, איך.	24
נכון, נכון.	25
כל הכבוד.	26



- 1 **מר י. מרקוביץ :** שרית, את נהדרת, את משהו.
- 2 **עו"ד שטיינברג :** לי מחמיאים באמצעות חמוצים
- 3 רומנים, אתה יודע.
- 4 **מר י. מרקוביץ :** אוקי, תקבלי אבטיח, אין בעיה. עכשיו,
- 5 שנייה אחת. שאלה אחת יש לי בנושא
- 6 של החוב הזה של ה- 1.600 מיליון
- 7 ומשהו לעיריית חיפה, אני לא מבין איך
- 8 ההתחשבות איתם מתנהלת. מצד אחד
- 9 הם משלמים, מצד אחד הם חייבים. לא,
- 10 לא מבין בדיוק את הסיפור הזה. חסר
- 11 לי, לא שמעתי את הנושא של קנסות,
- 12 הכנסות מכנסות של החברה של מחלקת
- 13 הפיקוח ובסוף, בסוף, בסוף נדמה לי,
- 14 אם אני זוכר נכון, יש שם רכישת רכבים
- 15 חדשים למחלקת הפיקוח, מה עשו עם
- 16 הישנים? זאת אומרת, גריטה? מכרו?
- 17 מה נעשה איתם?
- 18 **רו"ח א. ברדוגו :** טוב, אז השאלה הראשונה לגבי
- 19 התחשבות עם עיריית חיפה. באופן
- 20 שוטף הם משלמים את המשכורות של
- 21 העובדים שעובדים אצלנו, המושאלים.
- 22 אנחנו מזכים אותם בכרטיס, זו פעולה
- 23 ראשונית. מנגד, אנחנו מחייבים אותם
- 24 עבור החלק שלהם באגרה. ואז נוצרת
- 25 פעולת קיזוז ומה שאנחנו חייבים להם
- 26 בסופו של יום זה את הקיזוז בין



- 1 הוצאות המשכורת שאנחנו חייבים להם
- 2 לבין האגרה שהם חייבים לנו. ואחרי
- 3 שמגיעים להתאמה בסכומים, אנחנו
- 4 מעבירים להם את הסכום שבסופו של
- 5 דבר יוצא שאנחנו חייבים להם. בדרך
- 6 כלל זה יוצא שאנחנו חייבים להם, כי
- 7 הוצאות השכר הן גבוהות יותר מהאגרה
- 8 שהם משלמים לנו.
- 9 **מר י. מרקוביץ :** אוקי.
- 10 **רו"ח א. ברדוגו :** אוקי, עכשיו, לגבי האכיפה, הכנסות
- 11 מאכיפה, אתה רואה את זה פה.
- 12 **מר י. מרקוביץ :** הו, כן.
- 13 **רו"ח א. ברדוגו :** יש לך פה מכתב אכיפה 23,000 ש"ח
- 14 הכנסות עבור קנסות. ולגבי ההוצאות
- 15 של רכישת ציוד ורכבים, כמו שאתה
- 16 רואה, בשנת 22' תקצבנו את זה ב-
- 17 99,000 ש"ח, זה לא הכול בוצע.
- 18 הרכישה של הרכבים בסופו של דבר
- 19 נדחתה לשנת 23' בגלל שזה היה צריך
- 20 לעבור מכרז, עברנו דרך החברה למשק.
- 21 זה לקח יותר זמן, אספקת הרכבים
- 22 התעכבה, כי יש מחסור ברכבים.
- 23 **עו"ד ע. יוחאי אדרי :** אין רכבים.
- 24 **רו"ח א. ברדוגו :** סליחה?
- 25 **עו"ד ע. יוחאי אדרי :** כן, כי אין רכבים.
- 26 **רו"ח א. ברדוגו :** כן. ולכן הרכישה של הרכבים התבצעה



- 1 בסופו של דבר בשנת 23. הייתה לך עוד
- 2 שאלה?
- 3 **מר י. מרקוביץ:** מה עשו עם הישנים? מה עשו עם
- 4 הרכבים הישנים?
- 5 **רו"ח א. ברדוגו:** הא, מה עשו עם הישנים? כרגע רכב אחד
- 6 עומד למכירה, כבר סוגרים את
- 7 המכירה. לגבי השניים האחרים אנחנו,
- 8 **עו"ד ע. יוחאי אדרי:** עוד לא התקבלו אבל החדשים.
- 9 **רו"ח א. ברדוגו:** נראה מה נעשה. אני מאוד הייתי רוצה
- 10 למכור אותם.
- 11 **עו"ד ע. יוחאי אדרי:** שנייה רגע, אלזה, אני רק,
- 12 **מר י. מרקוביץ:** הא, עוד לא התקבלו, הבנתי, הבנתי.
- 13 הבנתי.
- 14 **עו"ד ע. יוחאי אדרי:** כן, אני אעדכן, כי אני מתעסק קצת עם
- 15 הרכבים.
- 16 **מר י. מרקוביץ:** אוקי, אוקי.
- 17 **עו"ד ע. יוחאי אדרי:** שני רכבים דרך משק וכלכלה צפויים
- 18 להגיע תחילת שבוע הבא ואז יתפנו לנו
- 19 עוד שני רכבים.
- 20 **מר י. מרקוביץ:** הבנתי.
- 21 **עו"ד ע. יוחאי אדרי:** אבל נכון לעכשיו לא התקבלו כל
- 22 הרכבים עכשיו.
- 23 **מר י. מרקוביץ:** אוקי. בסדר, אני מאשר.
- 24 **עו"ד שטיינברג:** אני רק רגע אגיד משהו לגבי יחידת
- 25 האכיפה, יוסי. כי השאלות שלך
- 26 במקום, אנחנו הרי דיברנו על זה תמיד



שהציפייה היא גם שיחידת האכיפה	1
תגדיל את ההכנסות שלה,	2
נכון, נכון. <b>מר י. מרקוביץ:</b>	3
אומנם הייתה בזמנו שאיפה שהיחידה	4
תכסה את ההוצאות שלה, כלומר, היא,	5
נכון. <b>מר י. מרקוביץ:</b>	6
אבל זה באמת לא ריאלי, כי בסוף	7
יחידת האכיפה היא לא חברה פרטית	8
שרוצה להשיא את רווחיה, אלא המטרה	9
שלה היא לוודא שיהיה לנו מרחב	10
ציבורי נקי וללא מפגעים. והרבה	11
פעמים התועלת של היחידה היא דווקא	12
בזה שהיא דורשת מהקבלן המשליך	13
לנקות את האזור ולבצע דברים של	14
דווקא לא קנסות.	15
איפה הקושי אבל בכל זאת בלהגדיל?	16
ברגע שאלה קפלן עזבה, היא הייתה	17
הרי, אם אתם זוכרים, יועצת משפטית,	18
שהיא קיבלה להיות תובעת מוסמכת	19
מיחידת התובעים בפרקליטות המדינה.	20
זה אומר שאם קנסות מחולקים ויש	21
ערעור, היא התובעת שמגישה את כתבי	22
האישום והיא זו שמתמודדת בבית	23
משפט.	24
אנחנו פנינו אחרי שהיא עזבה כמה	25
פעמים לאפשר לנו להעסיק ב-	26



- 1 Retainer חיצוני תובע מוסמך, כמו
- 2 שעושים במשרד להגנת הסביבה. כמובן
- 3 שלא קיבלנו מענה. ובעצם החלטנו לתת
- 4 את הרגל על הגז בקליטת יועץ משפטי
- 5 פנימי בתהליך שקצת לוקח זמן ואני
- 6 מקווה שהוא יתקדם מהר. ואז היועץ
- 7 המשפטי שיאושר, אנחנו רוצים שהוא
- 8 יעבור את ההסמכה של תובע מוסמך
- 9 והיחידה תשוב לפעול אולי ביתר שאת.
- 10 הם פועלים היום ביתר שאת, אבל אתם
- 11 צריכים להבין שעם סמכויות מוגבלות.
- 12 **מר י. מרקוביץ:** אוקי.
- 13 **עו"ד שטיינברג:** אם אין שאלות אז נרים להצבעה. יש
- 14 עוד שאלות? אוקי, אז מי בעד אישור
- 15 הדו"חות הכספיים?
- 16 **עו"ד ע. יוחאי אדרי:** רק, אלזה, אם תוכלי,
- 17 **עו"ד שטיינברג:** אלזה, תודה רבה על העבודה.
- 18 **עו"ד ע. יוחאי אדרי:** אלזה, אם תוכלי להוריד את השיתוף,
- 19 שנראה את זה שמית פשוט, כן.
- 20 **עו"ד שטיינברג:** אלזה, תודה רבה על העבודה, אני רוצה
- 21 להגיד לכם. והדו"חות האלה משקפים
- 22 בעיקר עבודה רבה של הצוות המקצועי.
- 23 הם היו יכולים להיראות אחרת לגמרי.
- 24 יוסי, אתה אולי אפילו יכול להגיד, כי
- 25 יש לך הסתכלות של עשר שנים,
- 26 **מר י. מרקוביץ:** נכון, אמרתי.



- 1 עו"ד שטיינברג: של הארבע וחצי שנים האחרונות
- 2 והדו"חות האלה בעיקר משקפים עבודה
- 3 מעולה בהובלתה של ליהי, אז המון
- 4 תודה גם לך. זה לא רק הדו"חות
- 5 הכספיים,
- 6 מר י. מרקוביץ: נכון.
- 7 עו"ד שטיינברג: שזה רק מספרים, מספרים, מספרים,
- 8 אלא באמת עבודה. אני כן הייתי רוצה
- 9 לבקש ממך, ליהי, דווקא בגלל שהאיגוד
- 10 השקיע משמעותית בטכנולוגיות חדשות
- 11 בשנים האחרונות, הייתי מרכזת את
- 12 הכול לאיזשהו מצגת או איזשהו נייר
- 13 שמציג את היכולות הטכנולוגיות, נקרא
- 14 לזה, של איגוד ערים והייתי נותנת לזה
- 15 פרסום והד, כי זה עולה מכל מיני. זה
- 16 הולך מחברי מועצה אחרים, מנבחרים
- 17 ציבור, מפעילים, שרוצים לדעת מה
- 18 האיגוד עושה ולדעתי, צריך להציג את
- 19 התמונה הזו באופן רחב, שגם מסביר
- 20 בדיוק איפה יכולים להשתפר היכולות
- 21 שלנו באיתור מפגעי סביבה. אז תודה
- 22 רבה,
- 23 ד"ר ל. שחר ברמן: בהחלט.
- 24 עו"ד שטיינברג: ובואו נצביע. יוסי?
- 25 מר י. מרקוביץ: בעד.
- 26 עו"ד שטיינברג: אוקי, שרית בעד. שני?

- 1 גב' ש. אוסטרייכר : בעד.
- 2 עו"ד שטיינברג : אוקי, אריאל?
- 3 ד"ר א. וטרמן : בעד.
- 4 עו"ד שטיינברג : שלומי?
- 5 מר ש. קדוש : בעד.
- 6 עו"ד שטיינברג : אריה?
- 7 מר א. נחום : בעד.
- 8 עו"ד שטיינברג : פריד? פריד איתנו?
- 9 עו"ד ע. יוחאי אדרי : פריד ירד, נראה לי, אני לא רואה אותו.
- 10 את וויליאם אני רואה.
- 11 עו"ד שטיינברג : וויליאם? וויליאם איתנו? אוקי, יש עוד
- 12 מישהו שפספסתי?
- 13 עו"ד ע. יוחאי אדרי : כן, את אביגיל אני רואה, אני חושב,
- 14 עו"ד שטיינברג : אביגיל?
- 15 אביגיל : אני עדיין לא מצביעה אני.
- 16 עו"ד ע. יוחאי אדרי : הא, סליחה.
- 17 אביגיל : אני משרד רואה חשבון של חגי.
- 18 עו"ד ע. יוחאי אדרי : כן, כן, כן, כן. לא, זה,
- 19 עו"ד שטיינברג : אוקי, זהו. בסדר, חשבתי שהצטרפה
- 20 אלינו נציגה חדשה מטירת כרמל.
- 21 מר ש. קדוש : דרך אגב, פריד עוד פה, אבל הוא לא
- 22 שומע אותנו.
- 23 עו"ד שטיינברג : פריד?
- 24 מר פ. עלו : הלו, כן, אני שומע.
- 25 עו"ד שטיינברג : אוקי, אז מה ההצבעה שלך?
- 26 מר פ. עלו : הצבעה על מה?



- 1 עו"ד שטיינברג : על דו"ח כספי .
- 2 מר פ. עלו : דו"ח כספי, בעד .
- 3 עו"ד שטיינברג : תודה. אז נראה לי שכולם ענו, עידן, אז
- 4 פה אחד הדו"ח מאושר .
- 5
- 6 **החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את הדו"חות הכספיים**
- 7
- 8 **3. סקירה בנושא הפרשה לתביעות למשפטיות**
- 9 עו"ד שטיינברג : נחזור לתמ"א 75, תסקרו את הרקע
- 10 וטל, הבמה שלך. טל איתנו?
- 11 ד"ר ל. שחר ברמן : שרית, אנחנו רק, אני רוצה שעידן יציג
- 12 את ההפרשה למשפטיות.
- 13 עו"ד שטיינברג : הא, אוקי, אוקי, סליחה.
- 14 ד"ר ל. שחר ברמן : גם על זה, כן.
- 15 עו"ד שטיינברג : כי גם על זה צריך להצביע.
- 16 עו"ד ע. יוחאי אדרי : כן. טוב,
- 17 עו"ד שטיינברג : בסדר גמור.
- 18 עו"ד ע. יוחאי אדרי : קודם כל, בוקר טוב לכולם, מה
- 19 שלומכם, מה נשמע? העברנו את חוות
- 20 הדעת. יש הפרשה למשפטיות שמדברת
- 21 על בעצם העמדה של האיגוד בסיכון
- 22 מסוים מבחינה משפטית. אני מפנה
- 23 אותכם לאישורים שהיו עוד מ-2013,
- 24 ששם אישרו על פתיחת קרן כזו והפרשה
- 25 לקרן למשפטית למקרים חלילה,
- 26 חלילה, חלילה, שלא יבואו עלינו.





מה שקרה בשנה האחרונה, מעבר	1
לעובדה שהסכום שהופרש ב- 2013 כבר	2
לא שווה לסכום שהוא, אנחנו ב- 2023,	3
גם אם רק הייתי מצמיד מדד, אז הייתי	4
מגיע לסכום הזה. אבל מה שקרה ב-	5
2019 הוגשה תביעה ייצוגית וב- 2022,	6
כפי שאתם בטח מכירים, האיגוד, ניסו	7
לצרף את האיגוד והגענו לאיזשהו	8
הסכם פשרה ששמים אותנו על Hold עד	9
שהדברים ימשיכו להתבהר. החשש הזה	10
תמיד קיים, ולכן אנחנו צריכים להיות	11
ערוכים.	12
כשאני אומר על משפטית, זה רק השכר	13
של יועצים משפטיים לצורך הטיפול	14
בסוגייה. אז הסכומים שם הם סכומים	15
שעוד איכשהו משקפים את הסיכון	16
שנמצא בו האיגוד. אני מפנה גם לכך	17
שלאחרונה אנחנו עדים לעלייה	18
מאסיבית בבקשה לפי חוק חופש המידע,	19
דבר שמצריך, מעבר לעובדה שזה	20
משאבים וזמן, זה גם מעמיד את האיגוד	21
במידה מסוימת ברמה של סיכון מסוים,	22
שלא היה קיים לפני חקיקת חוק חופש	23
המידע, שבטח לא היה ב- 2013. ומשכך,	24
יש עוד איזה אלמנט מסוים שצריך	25
לקחת אותו בחשבון.	26

- 1 מה שקורה עם תמ"א 75, אני, אנחנו,  
2 בעצם האיגוד נותן כל מיני חוות דעת  
3 כאלה ואחרות לכל מיני גופים  
4 מקצועיים באמצעות יועצים משפטיים  
5 חיזוניים שמי שאחראי עליהם בסופו  
6 של יום זה האיגוד, ומשכך, גם שם  
7 קיימת חשיפה מסוימת.  
8 ולכן, בראייה כוללת של כל הדברים,  
9 אני סבור שהיה נכון להעלות את הגובה  
10 מ- 2.750 מיליון ל- 2.950. זהו, ואני  
11 מבקש את ההסכמה שלכם, כמובן,  
12 לאחר שקראתם את חוות הדעת.  
13 **מר י. מרקוביץ:** אני רוצה לשאול שאלה.  
14 **עו"ד ע. יוחאי אדרי:** למי שיש שאלות, כמובן. בבקשה.  
15 **מר י. מרקוביץ:** רוצה לשאול שאלה.  
16 **עו"ד שטיינברג:** כן, יוסי, כן.  
17 **מר י. מרקוביץ:** כן, אני רוצה לשאול שאלה. זה שוב דבר  
18 שלא ראיתי באף מקום כרגע, עכשיו  
19 נזכרתי, הביטוח האישי שלנו, של חברי  
20 ההנהלה, איפה זה עומד? זה קיים? לא  
21 ראיתי,  
22 **עו"ד ע. יוחאי אדרי:** יש, בטח,  
23 **עו"ד שטיינברג:** בטח, יש ביטוח.  
24 **עו"ד ע. יוחאי אדרי:** בטח. יש ביטוח,  
25 **מר י. מרקוביץ:** אוקי.  
26 **עו"ד ע. יוחאי אדרי:** שמכסה מפני, זה ביטוח דירקטוריון,



- 1 שחלילה קורה משהו,
- 2 מר י. מרקוביץ: נכון.
- 3 עו"ד ע. יוחאי אדרי: אז הדירקטוריון מכוסה.
- 4 עו"ד שטיינברג: ביטוח נושא משרה.
- 5 מר י. מרקוביץ: והוא ב-,
- 6 עו"ד ע. יוחאי אדרי: נושא משרה.
- 7 מר י. מרקוביץ: הוא בערכים ריאליים?
- 8 עו"ד ע. יוחאי אדרי: כן, כן, כן, בדקתי, אנחנו לא בתת
- 9 ביטוח, לשאלתך.
- 10 מר י. מרקוביץ: טוב, אוקי. אז אני מאשר, אני בעד.
- 11 עו"ד שטיינברג: יוסי, מישהו יעז לתבוע אותך, אני
- 12 אעמוד חוצץ.
- 13 עו"ד ע. יוחאי אדרי: אני, אני,
- 14 עו"ד שטיינברג: וואלה,
- 15 עו"ד ע. יוחאי אדרי: ואני אעזור ל-,
- 16 עו"ד שטיינברג: אני הגב שלכם.
- 17 עו"ד ע. יוחאי אדרי: אני ושרית נהיה שם ראשונים, אל
- 18 תדאג.
- 19 מר י. מרקוביץ: שני עורכי דין מהוללים, כן.
- 20 מר ש. קדוש: לא, יוסי לא סתם, יוסי, אתה לא סתם
- 21 חושש, יש משהו אחרי זה.
- 22 מר י. מרקוביץ: אתה רואה? אתה רואה? שלומי, אחלה
- 23 שכן אתה. תגייד לי מי השכן שלך, אני
- 24 אגייד לך מי אתה.
- 25 עו"ד שטיינברג: אוקי, אז אני בעד. יוסי?
- 26 מר י. מרקוביץ: בעד.



- 1 עו"ד שטיינברג : יוסי בעד.
- 2 מר ש. קדוש : אני גם בעד.
- 3 מר פ. עלו : אני בעד.
- 4 עו"ד שטיינברג : אני בעד.
- 5 מר פ. עלו : אני גם בעד.
- 6 עו"ד שטיינברג : פריד בעד, שלומי?
- 7 מר ש. קדוש : בעד.
- 8 עו"ד שטיינברג : אריאל?
- 9 עו"ד ו. שוקר : אני בעד.
- 10 עו"ד ע. יוחאי אדרי : וויליאם בעד. אריה?
- 11 עו"ד שטיינברג : וויליאם בעד. אריאל?
- 12 מר א. נחום : בעד.
- 13 עו"ד ו. שוקר : בעד, בעד. אני צריך לרדת. שלום
- 14 לכולם, ביי ביי.
- 15 עו"ד שטיינברג : ביי, תודה.
- 16 עו"ד ע. יוחאי אדרי : ביי, ביי, וויליאם.
- 17 עו"ד שטיינברג : אריאל בעד ואריה?
- 18 מר א. נחום : כן, כן.
- 19 עו"ד שטיינברג : תודה, אריה. אוקי, בואו נעבור אז
- 20 עכשיו לתמ"א.
- 21 עו"ד ע. יוחאי אדרי : רגע, רק סיכום. אז יש לנו הסכמה, יש
- 22 לנו פה,
- 23 עו"ד שטיינברג : פה אחד.
- 24 עו"ד ע. יוחאי אדרי : בפה אחד, כן.
- 25 עו"ד שטיינברג : כן.
- 26 עו"ד ע. יוחאי אדרי : יופי, תודה. תמ"א.



1  
2 **החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את העלאת קרן ההפרשה להוצאות**  
3 **משפטיות מ- 2.750 מיליון ל- 2.950 מיליון שקלים**  
4

5 **4. סקירה בנושא החלופות של תמ"א 75**

6 **ד"ר ל. שחר ברמן:** כן, אז עכשיו טל מציג לנו את  
7 המפורטות שהוצגו בוועדת האורחים,  
8 שתכירו אותם. כמובן שכל הרשויות,  
9 מהנדסי הרשויות הם משתתפים בוועדת  
10 אורחים ומכירים את החומר ומעבירים  
11 הערות. אז, טל, בבקשה.

12 **מר טל רובין:** שלום. אני אציג בקצרה את החלופות  
13 בעצם של התמ"א 75. המתווה של  
14 התוכנית של תמ"א 75 היא מחולקת  
15 בעצם לשלוש תוכניות תמ"איות. אחת  
16 זו התמ"א המתארית, שהיא הגדולה,  
17 הרחבה, נקראת תמ"א 75, הר המפרץ.  
18 עוד שתי תוכניות תמ"איות שהן גם  
19 מתאריות אבל הן גם מפורטות, אחת זה  
20 לנושא הניקוז לכל אגן הקישון, אגן  
21 נחל הקישון. כי, אתם יודעים, התוכנית  
22 חלה בפשט הצפה של הקישון. והשנייה,  
23 זו התמ"א הנושאת לנושא האנרגיה,  
24 שזה מציאת פתרונות לאחסנה לכל  
25 סוגיות הפטרו כימיה.

26 מתוך התמ"א המתארית, זאת אומרת,

התמ"א שחלה ממש בשטח של תמ"א 75	1
יש לנו בעצם ארבע תוכניות מפורטות.	2
אנחנו, חילקו את השטח לארבעה	3
מתחמים עם איזשהו היגיון מסוים.	4
נתחיל מלמטה, שזה מתחם 4, שזה	5
הפארק המטרופוליני, הצ'ק פוסט, נחל	6
סעדיה גם. מתחם 3 זה בז"ן וגדות	7
וחלקים נוספים. מתחם 2 זה דשנים,	8
קריית אתא, חלוצי התעשייה. ומתחם 1	9
זה חוף הים, חברת המיכלים. אתם	10
יכולים לראות פה מצד שמאל בעצם את	11
ייעודי הקרקע שאושרו במועצה	12
הארצית לדיון בוועדות המחוזיות.	13
אתמול היה אמור להיות הדיון בהערות	14
הוועדה המחוזית, אבל זה נדחה.	15
מה שאנחנו רואים פה זה בעצם, אני	16
אעצור רגע אחד, זה בעצם אזור	17
מטרופוליני משולב שיכול להכיל הרבה	18
מאוד דברים. ביניהם גם מגורים אבל	19
גם בית חולים וגם אצטדיון וגם אולם	20
קונצרטים וגם בית משפט. כמובן,	21
הפארק המטרופוליני, שטח לתעסוקה	22
שכרגע, ככל הנראה, מדובר על	23
לוגיסטיקה. ושטחי מגורים, כמובן.	24
ואזור חקלאי, נוף פתוח.	25
אנחנו בפינה השמאלית אפשר לראות	26



איזה שטח שבעצם זה נחל סעדיה והר	1
הזבל, או יותר נכון זה הר הזבל וכתוב	2
פה, זה הנחיות מיוחדות, בעצם ניסיון	3
למצוא איזה פתרון לכל סוגיית נחל	4
סעדיה ואולי גם למצוא איזה חיבור,	5
לייצר חיבור שלו לקישון. חוץ מזה,	6
ביגור יש גם שטחי תעסוקה, גם מעבר	7
אקולוגי, נשר, גם מגורים.	8
לכל זה, כל אחד, בתוכנית הזאת יש גם,	9
כמובן, תוכנית תשתיות ותוכנית	10
תחבורה ואפשר לראות שהסיטו, היה	11
במקור, אמור להיות קו רכבת מנשר	12
חוצה לכיוון קריית אתא, הסיטו אותו	13
ימינה, מתוך רצון להגן בעצם גם על	14
הפארק המטרופוליני וגם זה יותר נכון.	15
נעבור קצת לתמ"א את המפורטות. אני	16
אציג קצת את המצב הקיים, אנחנו	17
כולנו מכירים, חוות המיכלים, קריית	18
חיים מזרחית, קריית חיים מערבית,	19
גובלת. תוכנית הבינוי מציעה בעצם	20
השלמת רשת רחובות, המשך בעצם	21
לקשר את קריית חיים המערבית	22
והמזרחית לשער חיפה. אנחנו יכולים	23
לראות פה בוורוד, זה בעצם סימון	24
למגורים, כחול זה מה שהם קוראים לו	25
מרווחי נשימה, זה בעצם לייצר איזשהו	26

שטחים פתחים, להכניס אוויר. הייתה	1
לי איזושהי הערה בדיון שהאוויר לא	2
נכנס בצורה הזאת, אבל זה.	3
באמת אפשר גם לראות פה, לא קשור	4
לתוכנית, את שוברי הגלים שחנ"י	5
לאחרונה אישרו ורוצים לצאת לביצוע	6
ממש מול החוף, לייצר איזושהי רשת,	7
אני חוזר, לייצר איזושהי רשת רחובות	8
חדשה סביב איזושהו מרכז עירוני, איפה	9
שהאצטדיון. בקצה הימני, איפה שפס	10
הירק בואכה קריית ביאליק, אם אני לא	11
טועה, בסוף של הצ'ק פוסט, לייצר עוגן	12
תעסוקה ייעודי, מאחר שמתוכנן פה	13
בית חולים חדש. זאת אומרת, לאיזושהו	14
פארק מרפה.	15
ולגבי החלופות, זה תוכנית, זה עדיין	16
מאוד מאוד ראשוני. זאת אומרת,	17
החלופות לא מציגות המון שינויים.	18
נראה לי שקפצתי פה, לא משנה. פה	19
באמצע יש איזושהו מרכז עירוני חדש	20
עם, איפה שהיה האצטדיון ושטחים. אז	21
החלופה, ההבדל העיקרי בין שתי	22
החלופות זה בעצם בדופן של, עם חיפה	23
ועם קריית חיים המזרחית, עדיין מאוד	24
בוסרי אבל אפשר להתחיל לראות	25
משהו.	26



1 המספרים הם מטורפים, כאילו,  
2 מבחינת כמויות. שטחי מסחר ותעסוקה  
3 בכמות של 1.200 מיליון מטר מרובע,  
4 תיירות, 2,000 חדרים, שטח פתוח, רצף  
5 שטחים פתוחים, כמובן, שטח בנוי  
6 ודיור, סך הכול, סך הכול, לא כתוב פה  
7 כמה סך הכול, אבל אם אני לא טועה,  
8 בין 2,000 ל- 3,000 יחידות דיור.  
9 אוקי, נעבור שנייה אחת למצגת  
10 השנייה. אז מתחם 2, כמו שאמרנו, זה  
11 בז"ן, זה גדות ושטחים נוספים. אפשר  
12 לראות פה על גבי התוכנית המתארית.  
13 עקרונות תכנון, יש פה הרבה, לא,  
14 שנייה. כן, עקרונות התכנון, יש פה  
15 הרבה שטחים ירוקים גם של הפארק  
16 המטרופוליני, גם של בעצם חיבור של  
17 נחל ציבורי ונחל קישון. איזשהו ניסיון  
18 לחבר בעצם את הגריד העירוני, לייצר  
19 איזשהו כניסה חדשה לכל המטרופולין  
20 הזה על ידי הארכה של חלוצי התעשייה  
21 והפיכתו לשדרה מרכזית.  
22 ונעבור בקצרה, יש פה הרבה סוגיות של  
23 מים, כי יש פה כמה נחלים וגם פשטי  
24 הצפה. אז מבחינת מספרים, כ- 75, זה  
25 סך הכול נראה לי. אולי פה רק 75,000  
26 יחידות דיור? אני לא סגור. יכול להיות



1 שרק פה 75,000 יחידות דיור. תעסוקה  
2 ומסחר 1.5 מיליון. מלאכה, תיירות,  
3 הרבה, מאסה.  
4 קצת על החלופות. בעצם, כן, פה אני  
5 רואה. ציר הליכתיות ראשי. אמרנו, גם  
6 שדרות חלוצי התעשייה. החיבור לים  
7 מאוד חשוב, ציר פתוח עירוני  
8 וההתחדשות העירונית תעשייתית.  
9 ואני עובר רק להציג את החלופות של,  
10 כן. אז בעצם, גם כאן החלופות הם  
11 בעיקר מינוריות. זאת אומרת, בסופו  
12 של דבר מגורים נשאר מגורים. יש פה  
13 איזשהו ניסיון בחלופה 2 לערב יותר,  
14 מוטה תעסוקה ומלאכה לאורך הגדורה  
15 ובחלופה 1 זה מגורים לאורך הגדורה,  
16 נחל גדורה. קצת הבדל בשימושים.  
17 מוצא נוסף לים זה נראה לי ייקבע  
18 בתוכנית המתארית, זה בכלל סוגייה  
19 מורכבת. אם זה יהיה דרך פה, לקישון,  
20 אני לא בדיוק סגור על זה, אבל זה לא,  
21 בכל מקרה, דנים. בעצם חילקו את זה  
22 לכמה מתחמים פה. מי שרוצה, כמובן,  
23 את המצגות או הסבר יותר מפורט, אני,  
24 בכל זאת, זה היה קצת בהתראה קצרה.  
25 קצת על הכניסה הדרומית. מוקד  
26 תיירות וטבע משולב, מוקד מפוצל. יש



פה את הר הגבס שמייצר איזשהן	1
מגבלות, אולי קצת פחות ממה שהיה	2
פעם. בכל מקרה, אנחנו רואים שזה	3
בעצם שטחים פתוחים, תיירות.	4
ונעבור לחלק האחרון של ה-, זה, זאת	5
אומרת, שתי חלופות. אחת עם עירוב	6
שימושים מזרח לפארק הרובעי לאורך	7
הקישון, ציר הליכתיות ראשי. זה	8
חלופות טריות יחסית.	9
מתחם 3, בז"ן, בעיקר תעסוקה כמובן,	10
אבל גם סוגיות של חיבור בעצם חיבור	11
תחבורתי, מאחר שהיא יושבת על צומת	12
מרכזית של מרכז המטרופולין. הרבה	13
אתגרים, גם לעבור את הצירים האלה,	14
גם לייצר איזושהי קוהרנטיות בין כל	15
החלקים של התוכנית, גם המתחם הזה	16
וגם המתחם הבא בעצם יושבים ממש	17
בחיבור של המטרופולין. הרבה שטחי	18
תעסוקה.	19
בתוך בז"ן יש גם ערכים לשימור	20
מבחינת ההיסטוריה התעשייתית. אז	21
גם יש פה איזה ציר הליכתיות ראשי.	22
יש פה, אתם רואים, חלופה שבעצם	23
נשמרת הרצועה הצפונית של הקישון	24
ירוקה, שבינינו, זה כמובן מבורך. גם	25
תעשייה.	26

- 1 **מר ש. קדוש :** טל, זה שלומי קדוש. אם תוכלו להעביר
- 2 את המצגת במייל, זה יהיה מצוין,
- 3 שנעבור עליה בניחותא, כי נראה לי, זה
- 4 ארבע מתחמים ואנחנו, אתה יודע, אתה
- 5 לא תצליח לעשות את כולם.
- 6 **מר טל רובין :** תלוי בזמן שיש לי.
- 7 **ד"ר ל. שחר ברמן :** כן, נעביר, נעביר.
- 8 **עו"ד שטיינברג :** בוא נתמקד בכל מתחם בנקודות
- 9 העיקריות.
- 10 **מר טל רובין :** לא,
- 11 **(מדברים ביחד)**
- 12 **מר ש. קדוש :** כן, כן, אבל שיעבירו את זה במייל אז
- 13 נוכל ככה לראות,
- 14 **עו"ד שטיינברג :** כן, בכל מקרה תעבירו את זה במייל,
- 15 אבל בואו נתמקד בכל מתחם בנקודות
- 16 ה-,
- 17 **מר פ. עלו :** טל, טל, אני יכול לשאול משהו? תגיד
- 18 לי, איפה עוספיה בכל התוכניות האלה?
- 19 **מר טל רובין :** היא לא בתוך הקו הכחול של התוכנית.
- 20 **מר פ. עלו :** אז מה, מה? אתם לא חשבתם על משהו,
- 21 אולי רכבל שיעלה את התיירים? אני לא
- 22 מבין, אנחנו לא, לא נחשבים? מה זה.
- 23 כל,
- 24 **(מדברים ביחד)**
- 25 **עו"ד שטיינברג :** אנחנו לא יוזמי התוכנית, פריד.
- 26 **מר פ. עלו :** מה?

- 1 עו"ד שטיינברג: יוזמי התוכנית זה רשות מקרקעי  
2 ישראל,
- 3 מר פ. עלו: אבל אתם בונים אותה, בחייכם. אתם,  
4 עו"ד שטיינברג: לא, אנחנו לא בונים אותה.  
5 מר פ. עלו: כאילו אנחנו לא קיימים.  
6 מר טל רובין: לא אנחנו. שנייה, פריד. אבל בכל  
7 מקרה,
- 8 עו"ד שטיינברג: כן, ה-,  
9 מר טל רובין: המטרה של התוכנית זה פינוי התעשייה  
10 הפטרו כימית.
- 11 מר פ. עלו: בסדר, אבל אתה בונה תוכנית כל כך  
12 מפוארת,  
13 מר טל רובין: אבל זה,  
14 מר פ. עלו: ויפה וסביבתית,  
15 מר טל רובין: זה לא אני.
- 16 ד"ר ל. שחר ברמן: לא, פריד, פריד,  
17 מר פ. עלו: ואתה לא מתייחס לשטח שלך,  
18 ד"ר ל. שחר ברמן: אני אתקן, פריד.  
19 מר פ. עלו: שלך, הרי ה-,  
20 (מדברים ביחד)
- 21 ד"ר ל. שחר ברמן: פריד, אנחנו, פריד, אנחנו לא גוף  
22 סטטוטורי. התפקיד הקודם שלי היה  
23 ברשות מקרקעי ישראל. האיגוד הוא  
24 חבר כמשקיף, כמשקיף, בוועדת  
25 האורחים. מי שמתכנן את זה, זו רשות  
26 מקרקעי ישראל, והגוף הסטטוטורי



- 1 שמבקר את התכנון זה מנהל התכנון.
- 2 **מר פ. עלו:** אז את יכולה להמליץ להם,
- 3 **ד"ר ל. שחר ברמן:** האיגוד כאן, אנחנו,
- 4 **מר פ. עלו:** את יכולה להמליץ לרשות,
- 5 **ד"ר ל. שחר ברמן:** אנחנו רוצים להראות לכם, שתכירו.
- 6 אבל אם אתה רוצה,
- 7 **עו"ד שטיינברג:** לא, אבל אין,
- 8 **(מדברים ביחד)**
- 9 **עו"ד שטיינברג:** אנחנו לא, אנחנו איגוד ערים להגנת
- 10 הסביבה. אנחנו נותנים לא את
- 11 ההיבטים התכנוניים, אלא את
- 12 ההיבטים שקשורים להקשר סביבה.
- 13 גודל פארק מטרופוליני, סוגיות של
- 14 נגר, שטף, כל מה שקשור לסגירת
- 15 התעשייה הפטרו כימית ופינוי קרקעות.
- 16 כל אחת מהרשויות פה בקשר עם מנהל
- 17 התכנון ועם רמ"י לגבי ההיבטים
- 18 התכנוניים. שטח, חיבוריות, תעסוקה
- 19 וכן הלאה. וכדאי אולי שעוספיה תיזום
- 20 פנייה לרמ"י כדי לראות איך הם
- 21 משתלבים בתוכנית ה-,
- 22 **מר פ. עלו:** את מכירה את הכאוס בתכנון בעוספיה.
- 23 מה, את לא מכירה?
- 24 **עו"ד שטיינברג:** מה זה?
- 25 **מר פ. עלו:** את מכירה, יש כאוס בתכנון בעוספיה.
- 26 **עו"ד שטיינברג:** אבל איך אני, איך אתה מצפה שאיגוד



- 1 ערים יפנה בשימכם? בסוגיות,
- 2 **מר פ. עלו:** לא, לא יפנה, לפחות יתייחס. את
- 3 יודעת, לא יפנה, לפחות יתייחס.
- 4 יתייחס בתוכניות העתידיות שאנחנו
- 5 נהיה קשורים. הרי אנחנו גם, יש לנו
- 6 תיירות ויש לנו עצים, ויש לנו סביבה,
- 7 ויש לנו הכול. מה, הכול זה רק במפרץ,
- 8 **ד"ר ל. שחר ברמן:** פריד, פריד, אני,
- 9 **מר פ. עלו:** רק במפרץ?
- 10 **ד"ר ל. שחר ברמן:** תראה, אני, פריד, אני מזמינה אותך
- 11 בשמחה להתעמק בתוכנית מול טל. אני
- 12 אגיד שגם קריית ביאליק וגם קריית
- 13 מוצקים, וגם קריית ים, וגם טירת
- 14 הכרמל, וגם רכסים, וגם טבעון,
- 15 ומרבית עמק זבולון, גם הן לא בתוך
- 16 הקו הכחול והם כולם נהנים
- 17 מהתוכנית, כי אנחנו הולכים לייצר פה
- 18 לב מטרופולין חדש ושוקק. אבל אני
- 19 מזמינה אותך להרחיב את הדיון על זה
- 20 מול טל, בשמחה, אנחנו זמינים לך
- 21 ונשמח להכניס אותך לעניינים, בסדר?
- 22 **מר פ. עלו:** אחרי הבחירות, אחרי הבחירות.
- 23 **ד"ר ל. שחר ברמן:** טוב.
- 24 **מר טל רובין:** מתחם 4, מתחם 4, מתחם 4 חביב עליי
- 25 במיוחד, רק שנייה. טוב, זה קל להיות,
- 26 יש לו גם את הפארק וגם זה, אדריכל



- 1 ארי כהן. אפשר לראות קצת את  
2 המרכיבים שלו. בעיקר תעסוקה  
3 ותעשייה קיימת באזור הצ'ק פוסט.  
4 מתחם תעסוקה חדש, בעצם דרומית  
5 למט"ש. הפארק המטרופוליני כמובן,  
6 הנפתול של נחל קישון. נחל סעדיה  
7 אמרנו, ואיזשהו ניסיון לחבר את  
8 הסעדיה ולמצוא לו פתרונות.  
9 תעסוקה ומסחר במספרים כמובן מאוד  
10 גדולים. מגורים לא המון אבל גם, לא  
11 מעט. תעשייה הרבה. לוגיסטיקה,  
12 וכמובן שטחי פארק, שהוא מתפצל  
13 בעצם בפארק המטרופוליני אפשר  
14 להגיד לשני חלקים. כמובן, החלק  
15 שיהיה בפיתוח אינטנסיבי וחלק שיהיה  
16 בפיתוח אקסטנסיבי.  
17 יש עוד חלק לפארק המטרופוליני, אני  
18 לא יודע אם אתם רואים את העכבר  
19 שלי. בעצם החלק הזה, שהוא גם אנחנו,  
20 עמק זבולון העירוני, וגם אנחנו, לשמור  
21 את זה כרגע כעתודה לתכנון עתידי  
22 ולשמור את זה פתוח כחלק מהאופי של  
23 הפארק המטרופוליני.  
24 המט"ש, אפשר להגיד שבעצם התמ"א  
25 שומרת מיקום למט"ש חדש במקום  
26 המט"ש הזה, אבל בטוח שלא לפני





- 1 2050. אז יש פה איזשהו שלביות של
- 2 כרגע תעסוקה, אבל אם יפנו את המט"ש
- 3 הזה, ייפתח פה עוד בעצם אופק
- 4 להמשיך את הפארק המטרופוליני
- 5 באיזה רצועה מאוד רחבה.
- 6 לא אמרתי את זה, אבל התאריך מימוש
- 7 של התוכנית הזאת זה בין 2030 ל-
- 8 2080, זאת אומרת, לאורך 50 שנה.
- 9 כמובן שיש פה היבטים של גם תחמ"ג
- 10 קישון וגם תשתיות וגם פשט הצפה.
- 11 ואפשר להגיד, אני אקפוץ ככה לנחל
- 12 סעדיה. הרבה עבודה נעשית פה עם
- 13 התוכנית המאושרת. יש פה איזשהו
- 14 מיפוי ערכיות אקולוגית. הנקודות
- 15 הכחולות האלה שאתם רואים זה בעצם
- 16 המעיינות שמזינים את הסעדיה וכרגע
- 17 הם כולם בייעוד, כמעט כולם בייעוד
- 18 תעסוקה ומסחר, וצריך למצוא איזשהו
- 19 פתרון לזה. בשביל זה עשינו את הר
- 20 הזבל.
- 21 יש פה המון תשתיות שעוברות, הרכבת
- 22 הקלה 'הנופית', רכבת העמק, רכבת
- 23 לחוף, יציאה של מנהרות הכרמל
- 24 איפשהו פה. כן, איזשהם אתגרים
- 25 רבים.
- 26 חלופות לנחל סעדיה, אם אני לא טועה



- 1 החלופה המועדפת כרגע זו חלופה 3,  
2 שבעצם מייצרת איזושהו שטח קצת יותר  
3 משמעותי בלי מובלעות כמו בחלופה 2.  
4 חלופה 1 כמובן זה מקסימלי וכמעט אף  
5 פעם זה לא יקרה, לשמור איזושהו  
6 רצועה. אבל כן הטייה של נחל סעדיה  
7 לתוואי שהיה לו במקור, אם אני לא  
8 טועה. התוואי המקורי שלו היה ליד  
9 הכביש, לפחות בחלקו.  
10 נעבור, כמובן שיש סוגייה של איך  
11 מחברים בעצם את נחל סעדיה לקישון,  
12 אז דיברנו על הר הזבל. ההסתדרות,  
13 תעסוקה, קצת מגורים מיוחד מה  
14 שנקרא, אם זה בתי אבות, אם זה  
15 מעונות סטודנטים. כמובן, הקרבה  
16 למתע"ן, ולכל התשתיות תחבורה.  
17 שינוי קצת של שדרות ההסתדרות וכביש  
18 4 שמהוות בעצם איזושהו חוצץ מאוד  
19 גדול.  
20 ונעבור קצת, זה פחות, חלופות סביב  
21 ההסתדרות, עוד פעם, זה האם להוסיף  
22 רצועה של מסחר מדרום לאשל"ג.  
23 טוב, הפארק לוגיסטיקה. צריך להגיד  
24 פה שהוסיפו בעצם מתחם, אני אראה  
25 את זה עוד שנייה. כן, רכבת ישראל  
26 ביקשה בעצם, מציעה להסיט את כביש



4 צפונה, כביש 75 צפונה ולייצר בעצם	1
איזשהו מרלו"ג, מסוף מטענים בשטח	2
שנוצר. כך או כך, מדברים כאילו לייצר	3
פה איזשהו שטח אחסנה לכל המטענים,	4
מתוך הבנה שיש פה פוטנציאל אדיר.	5
וגם שיש, כרגע לפחות או בזמן הקרוב	6
פחות פוטנציאל לתעסוקה ומסחר	7
באזור הזה. אבל גם בגלל הצרכים של	8
רכבת ישראל.	9
אז החלופות זה לשמור על התוכנית	10
המאושרת שצמודה באותה צורה.	11
כמובן, לשנות אולי קצת את המט"ש.	12
אני לא יכול לגעת בהכול. אזור תפעולי	13
אתם רואים של הרכבת. ולגבי הפארק	14
המטרופוליני, יהיה פה איזשהו ממשק	15
בין צרכים של פתרונות ניקוזיים לבין	16
צרכים אקולוגיים, לבין צרכים של,	17
רצונות לפתח, כמובן שכל מטר מרובע	18
שאתה מפתח בפארק זה דורש תחזוקה	19
וזה המון כסף, אז צריך לשים לב על	20
זה. יש גם תוכניות שמקודמות ממש	21
עכשיו או יותר נכון כבר מתחילות	22
ביצוע. אם זה פארק האגמים של נשר,	23
שלוך חלק ניכר מהשטח. יש את	24
התמ"א, אמרנו, המתארית של הניקוז.	25
סוגיות אקולוגיות. קיצור, אתגרים,	26



- 1 אבל הרבה הזדמנויות.
- 2 אנחנו כמובן משתתפים בוועדת
- 3 האורחים כצופים. אנחנו מעירים. גם
- 4 לגבי סוגיות של איכות התכנון, שלא
- 5 ייווצרו פה סתם בלוקים, לא סתם, אבל
- 6 בלוקי מגורים בצפיפות ובלי איכות
- 7 חיים. אנחנו, זה חלק מהנושא
- 8 הסביבתי. כמובן, הפארק המטרופוליני
- 9 גם סוגיות של להגדיל אולי את
- 10 השטחים של הפארק המטרופוליני.
- 11 כמובן תשתיות, סוגיות של תכנון
- 12 בריאות ציבור.
- 13 וזהו, אני חושב. זו תוכנית קטנה,
- 14 נקודתית, כיפית.
- 15 עו"ד שטיינברג: כן,
- 16 מר טל רובין: לא יודע מה עוד להגיד.
- 17 עו"ד שטיינברג: לא כוללת הרבה גורמים מעורבים.
- 18 מר טל רובין: לא, לא. זה ככה, קליל כזה.
- 19 עו"ד שטיינברג: סך הכול, היא יכולה להתבצע תוך
- 20 חודש. דרך אגב, אני רוצה להגיד, כל
- 21 הכבוד לטל שעם כל זה שהוא צריך
- 22 לעבוד במיליון דברים אחרים באיגוד,
- 23 הדברים השוטפים, הוא גם מתעסק
- 24 בתוכנית הגדולה הזו, וזה לא פשוט, אז
- 25 תודה.
- 26 טל, אתה שולח את המצגת לכולם ו-



- 1 **מר טל רובין:** אוקי.
- 2 **עו"ד שטיינברג:** שיהיה לכולם פרטי הקשר איתך למי
- 3 שירצה לשבת ולשאול. וגם, פריד, אם
- 4 אתה חושב שיש לנו דרך לעזור בלראות
- 5 איך אנחנו גורמים לזה שעוספיה,
- 6 דליה, יהיו חלק מההנעה של התוכנית,
- 7 אז בכיף. אני כן אזכיר שיש רכבל
- 8 מהצ'ק פוסט, מאזור התוכנית עד
- 9 האוניברסיטה, אז אפשר את זה למנף
- 10 בהחלט.
- 11 **מר פ. עלו:** נכון, זה רעיון טוב.
- 12 **עו"ד שטיינברג:** כן, בדיוק. אז, סבבה. יש למישהו
- 13 שאלות או שנסגור את הישיבה? אוקי,
- 14 אז בהיעדר שאלות, תודה רבה לכולכם,
- 15 חברים, ונתראה בשמחות.
- 16 **מר פ. עלו:** תודה רבה.
- 17 **ד"ר ל. שחר ברמן:** תודה רבה.
- 18 **עו"ד שטיינברג:** להתראות.
- 19
- 20 **-סוף הישיבה-**
- 21



## סיכום החלטות

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את הדו"חות הכספיים . 32

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את העלאת קרן ההפרשה

להוצאות משפטיות מ- 2.750 מיליון ל- 2.950 מיליון שקלים

37 .....

